



ÅRSREDOVISNING

för

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

2
5
6
7
8
9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelsen avger här sin verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2016.

Eriksbergs Samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Föreningens säte är i Göteborg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex (6) protokollförda sammanträden och genomfört ordinarie föreningsstämma 2016-04-14 och konstituerande sammanträde 2016-05-30.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av Bilagorna 1 - 4.

Beträffande ga:10 sker en succesiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Under 2016 ökade antalet anslutna lägenheter från 4 513 till 4 823.

SANNEGÅRDEN GA:2, KAJER OCH BRATTERÅSPARKEN

Deltagande fastigheter

Bilaga 1

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik	(1)
Torsten Jurell	(4)
Per Kirkeby	(1)
Bengt Lundin	(1)
Ivana Machockova	(3)
Görel Steg	(4)
Pål Svensson	(2)

Skulpturen "Labyrinth" är en donation till Samfälligheten

b) ytterbelysning, stolpar och pollare

c) dagvattenledningar med brunnar

d) Bratteråsparken

SANNEGÅRDEN GA:4, MARK

Deltagande fastigheter

Bilaga 2

Består av:

a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering

b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare

c) dagvattenledningar med brunnar

SANNEGÅRDEN GA:5, VATTEN OCH AVLOPP

Deltagande fastigheter

Bilaga 3

Består av:

a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.

Övriga kostnader debiteras enligt andelstal.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

SANNEGÅRDEN GA:10, SOPSUGEN

Deltagande fastigheter

Bilaga 4

Består av:

- a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
- b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid respektive fastighet

Arbetet med energioptimering av anläggningen fortgår.

	2016	2015	2014	2013
ansluta lägenheter	4 823	4 513	4 278	3 921
avtall (ton)	1 574	1 480	1 523	1 386
elförbrukning (Kwh)	220 655	216 210	214 840	169 337

PERSONAL

Eriksbergs Samfällighetsförening har ej haft någon anställd personal.

ADMINISTRATION, EKONOM OCH REDOVISNING

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB.

MEDLEMSINFORMATION

Underåret har de två arbetsgrupperna fortsatt med sina uppdag

- En för att hantera frågan om kajernas framtida underhåll
- En för att försöka påverka sopsugens ökade kostnader

Kontakter med Kretslopp och Vatten fortsätter för att försöka förhandla om en mer gynnsam taxa för vår sopsuganläggning.

Samfälligheten har tecknat ett treårigt avtal med Västia Parkering AB som löper t o m 2017-12-31.

Samfälligheten har tecknat ett femårigt avtal med Envac som löper t o m 2020-12-31.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Förhandlingar om kajernas framtida ägande och reparationsbehov är under diskussion med Göteborgs Stad. Diskussion pågår med Älvstranden Utveckling AB gällande stamfastighetens sättningar samt ansvarsfråga.

Nytt elavtal har tecknats med Nordic Green som löper under perioden 2017-01-01 - 2019-12-31.

I Bratteråsparken har en grillplats och boulebana anlagts.
Lundinbåten i Bratteråsparken har reparerats.

En uppdatering av vår underhållsplan kommer att ske under 2017.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 april 2016. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Marianne Carlström, Lennart Börjesson, Magnus Johansson, Annica Tisell och Thomas Lydhig samt nyvaldes Victoria Tisell, på två och och Tony Gyllberg, fyllnadsval på ett år.

Magnus Johansson avgick efter styrelsemötet den 22 augusti 2016 och Xavier de Maupeou adjungerades till styrelsen under resterande mandatperiod.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Loole Hagberg, Daniel Lindblom och Peter Andersson samt nyvaldes Henrik Sahlin och Björn Demme, samtliga på ett år.

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Marianne Carlström (ordförande)	Loole Hagberg
Lennart Börjesson (vice ordförande)	Daniel Lindblom
Annica Tisell	Peter Andersson
Magnus Johansson	Henrik Sahlin
Monica Moorhead	Björn Demme
Thomas Lydhig	
Åke Nilsson	
Hans Augustsson	
Tony Gyllberg	
Victoria Tisell	

Till ordinarie revisor valdes Revisorsringen Sverige AB med Kjell Eriksson som ansvarig och Åke Forsler som förtroendevald revisor samt till revisorssuppleant valdes Revisorsringen Sverige AB.

Till valberedning valdes Henrik Lützen och Helene Rundberg, med Henrik Lützen som sammankallande.

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014
Nettoomsättning	8 499 681	7 977 316	8 095 176
Res. efter finansiella poster	-1 283 977	-1 280 028	-4 400 180
Balansomslutning	53 465 379	54 929 602	57 963 513

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
Balanserad förlust	-30 548 040
Avsättning till underhållsfond	-575 000
Årets förlust	<u>-1 283 977</u>
	-32 407 017
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-32 407 017</u>
	-32 407 017

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

14

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 499 681	7 977 316
Övriga rörelseintäkter		28 214	58 164
		<u>8 527 895</u>	<u>8 035 480</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader		-7 232 083	-6 744 565
Övriga externa kostnader		-646 105	-640 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 971 119	-1 971 119
		<u>-9 849 307</u>	<u>-9 356 239</u>
Rörelseresultat		-1 321 412	-1 320 759
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 435	40 731
		<u>37 435</u>	<u>40 731</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 283 977	-1 280 028
Årets resultat		<u>-1 283 977</u>	<u>-1 280 028</u>

148

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	39 654 646	41 505 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	2 261 860	2 381 846
Konst	3	1 070 434	1 070 434
		<u>42 986 940</u>	<u>44 958 059</u>

Summa anläggningstillgångar

42 986 940

44 958 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	1 085	477 938
Övriga fordringar	20	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	239 386	243 451
	<u>240 491</u>	<u>721 405</u>

Kassa och bank

10 237 948

9 250 138

Summa omsättningstillgångar

10 478 439

9 971 543

SUMMA TILLGÅNGAR

53 465 379

54 929 602

12

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not

4

2016-12-31

2015-12-31

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser
Uppskrivningsfond
Underhållsfond

47 469 301
28 076 327
8 195 904

83 741 532

47 469 301
28 076 327
7 620 904

83 166 532

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust
Årets resultat

-31 123 040
-1 283 977

-32 407 017

-29 268 012
-1 280 028

-30 548 040

Summa eget kapital

51 334 515

52 618 492

Långfristiga skulder

Långfristigt lån Havets Port
Summa långfristiga skulder

175 770

175 770

287 910

287 910

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till medlemmar
Momsskuld
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

315 899
927 278
49 745
662 172

1 955 094

337 994
687 654
110 975
886 577

2 023 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 465 379

54 929 602

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 384 846	70 384 846
	Ackumulerad avskrivning	-28 879 067	-27 027 934
	Årets avskrivningar	-1 851 133	-1 851 133
	Utgående redovisat värde	39 654 646	41 507 779

Avskrivningar enligt plan beräknas med 2,5 % per år.

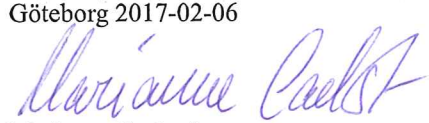
Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 799 426	4 799 426
	Ackumulerad avskrivning	-2 417 580	-2 297 594
	Årets avskrivningar	-119 986	-119 986
	Utgående redovisat värde	2 261 860	2 381 846

Avskrivningar enligt plan beräknas med 2,5 % per år.

Not 3	Konst	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 070 434	1 070 434
	Utgående redovisat värde	1 070 434	1 070 434

Not 4	Eget kapital					
		Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	47 469 301	7 620 904	-29 268 012	-1 280 028	52 618 492
	Resultatdisposition enligt föreningsstämma		575 000	-1 855 028	1 280 028	0
	Årets resultat				-1 283 977	-1 283 977
	Belopp vid årets utgång	47 469 301	8 195 904	-31 123 040	-1 283 977	51 334 515
	Uppskrivningsfond					
	Belopp vid årets ingång	28 076 327				
	Belopp vid årets utgång	28 076 327				

Göteborg 2017-02-06

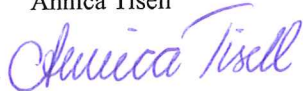


Marianne Carlström



Lennart Börjesson

Annica Tisell



Victoria Tisell



Åke Nilsson



Magnus Johansson



Tony Gyllberg



Monica Moorhead

Thomas Lydhig



Hans Augustsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/3 2017

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsföreningen

Organisationsnummer 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsföreningen för år 2016. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsföreningen för år 2016.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 10 / 3 2017

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716444-8453

Undertecknad utsågs på föreningens årsmöte 2016 till internrevisor. På samma stämma valdes auktoriserade revisorn Kjell Eriksson på Revisorsringen till externrevisor. För att undvika dubbelarbete har jag koncentrerat mig på förvaltningsrevisionen medan Kjell Eriksson har reviderat räkenskaperna på traditionellt sätt.

Jag har studerat stadgarna och läst samtliga styrelseprotokoll för att bilda mig en uppfattning

- om styrelsen har arbetat med rätt saker,
- om beslut i styrelsen på ett rimligt sätt varit underbyggda och genomarbetade, samt
- om beslut i styrelsen också har genomförts i praktiken.

Utöver löpande frågor av förvaltningskaraktär har en olöst fråga avhandlats på styrelsemötena:

Den eviga följetongen om det juridiska ägandet av kajerna har fortsatt under 2016, dock utan att någon överenskommelse kunnat träffas med Fastighetskontoret i Göteborgs Kommun. Den ansvariga tjänstemannen slutade sitt arbete på Göteborgs Kommun och någon efterträdare i sakfrågan har inte utsetts. Fastighetskontoret har i maj 2016 meddelat att Kommunen inte vill äga kajerna (G:a 2). Någon ersättning för de kostnader som Samfälligheten har lagt ner har inte diskuterats ej heller vem som skall stå för det framtida underhållet.

Styrelsen har i flera mail begärt att frågan skall tas upp igen men bara fått bara uppehållande svar. Enligt min uppfattning som internrevisor bör styrelsen prioritera frågan och på lämpligt sätt tvinga kommunen till förhandlingsbordet.

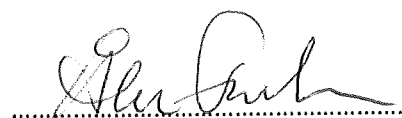
Jag har också tagit del av styrelsens årsredovisning avseende räkenskapsåret 2016, utan anmärkning.

Sammantaget anser jag att styrelsen arbetat med rätt saker, tagit rimliga beslut och genomfört eller avser att genomföra besluten.

Uttalande

Jag biträder revisor Kjell Erikssons uttalande att tillstyrka att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2017-02-28



Åke Forsler
Förtroendevald revisor

ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716444-8453

Specifikation Intäkter och kostnader

<i>Belopp i tkr</i>	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Utdebitering enl budget	1 177	0	525	6 077	7 779
Hysesintäkter	38	1 173	0	0	1 211
Övriga intäkter	2	1	0	462	465
Justering resultat	122	-107	-16	-927	-928
Summa intäkter	1 339	1 067	509	5 612	8 527
Fastighetsskötsel, Guab avtal	-305	-305	0	-45	-655
Reparationer	-671	-373	0	-1	-1 045
Serviceavtal, Envac	0	0	0	-1 169	-1 169
Övrig skötsel Envac	0	0	0	-99	-99
El	-87	-25	0	-364	-476
Vatten	0	0	-484	-8	-492
Sophämtning	0	0	0	-3 304	-3 304
Försäkringspremier	-5	-5	0	-38	-48
Telefon	0	0	0	-15	-15
Larm/bevakning	0	0	0	-39	-39
Revisionsarvoden	-2	-2	0	-14	-18
Övriga förvaltningskostnader	-36	-36	0	-287	-359
Konsultarvoden	-2	-3	0	-13	-18
Styrelsearvoden inkl. soc avg	-10	-10	0	-78	-98
Övriga kostnader	-9	-8	0	-26	-43
Summa kostnader	-1 127	-767	-484	-5 500	-7 878
Resultat före avskrivning	212	300	25	112	649

**Revisionsrapport för
Eriksbergs Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31**

1. INLEDNING

Rapporten innehåller en sammanfattning av de iakttagelser som gjorts i samband med vår granskning. Syftet med rapporten är att informera våra medrevisorer och föreningens styrelse om vår bedömning av redovisning och förvaltning. Denna bedömning ligger till grund för utformningen av revisionsberättelsen.

Nedan sammanfattas de väsentliga iakttagelser som framkommit. Revisionsinsatsen har koncentrerats till de områden som efter vår riskanalys ansetts vara väsentliga. Revisionen har delvis skett med hjälp av stickprovsgranskning. Detta medför att mindre brister kan förekomma .

2. SAMMANFATTNING

Årets resultat visar en förlust på 1 283 977 kr före avsättning till yttre underhållsfond. En reservering till yttre reparationsfond på 575 000 kr har gjorts.

3. LÖPANDE GRANSKNING

Vår detaljgranskning av föreningens räkenskaper har huvudsakligen omfattat verifikationsgranskning enligt upprättad granskningsplan. I samband med denna granskning har genomgång av aviserade avgifter, attester mm skett.

Fakturorna har attesterats av Marianne Carlström och Lennart Börjesson

4. BOKSLUTSREVISION

Vår granskning har främst inriktats på verifiering av upptagna balans- och resultatposter.

Vi har granskat styrelsens förvaltning via genomläsning av protokoll.

Vi har läst igenom förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för att kontrollera att styrelsen lämnar den information till medlemmarna som den bör.

Resultaträkning

Intäkter och kostnader har följts upp mot föregående års utfall och mot årets budget.

Avskrivning följer tidigare plan och baseras på tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningssats har använts:

Maskinerier i byggnad	2,5 %
Rör i mark	2,5 %
Byggnader	2,5 %
Markanläggning	2,5 -3,0 %

Balansräkning

Balansrevisionen har inriktats på verifiering av existens, värdering och föreningstillhörighet av de olika balansposterna.

Vi har kontrollerat balansposterna mot upprättade specifikationer, beräkningar och externt material, samt bedömt om posterna är balansgilla och att samtliga tillgångar och skulder är medtagna i bokslutet.

5. FÖRVALTNING

Uppföljning av budgeten har gjorts beträffande kostnadstäckning.

Vår granskning har utvisat att budget för 2017 förefaller rimligt med hänsyn till årets utfall och vad som i övrigt är känt.

6. AVSLUTNING

Vid utförandet av granskningen har vi inte upptäckt några felaktigheter som föranleder anmärkningar och vi kommer att lämna en ren och standardiserad revisionsberättelse.

Om Ni har frågor om denna rapport eller revisionen i övrigt kontakta oss gärna på tel 031-709 85 90.

Göteborg den 10 / 3 2017

Revisorsringen Sverige AB

.....
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor