

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen avger här sin verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2023.

Eriksbergs Samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (6) protokollförda sammanträden och genomfört ordinarie föreningsstämma 2023-04-26.

Som ett led i ESF:s miljöarbete beslutades vid årsstämman den 11 juni 2020 att fr o m år 2021 sänds årsredovisningen inte längre ut i pappersform. Årsredovisningen, inkl bilagor, finns att hämta på Samfällighetens hemsida www.eriksbergssamfallighet.se. Om medlem vill ha årsredovisningen i pappersform eller via mail, kontakta GUAB på info@guab.se.

Vid årsstämman den 11 juni 2020 beslutades att Eriksbergs Samfällighetsförening måste ha aktuella kontaktuppgifter till Samfällighetsföreningens medlemmar, d v s mailadress (gärna en mailadress som är kopplad till fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen), fakturamottagare samt postadress. Med dessa uppgifter går det snabbare och enklare att kommunicera med medlemmarna. Uppgifterna ska inlämnas årligen direkt efter att respektive årsstämma genomförs. När det gäller Västra Eriksbergs Samfällighetsförening och Sörhallspromenadens Samfällighetsförening skall berörd Samfällighetsförening i fortsättningen ansvara för all distribution av material gällande ESF till sina medlemmar. Respektive Samfällighetsförening skall även lämna aktuella kontaktuppgifter gällande sina medlemmar till ESF för utdebitering av avgifterna för ga:10. Uppgifterna skickas till info@guab.se.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av Bilagorna 1 - 4.

Beträffande ga:10 sker en succesiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Antalet anslutna lägenheter är 5 254.

SANNEGÅRDEN GA:2, KAJER OCH BRATTERÅSPARKEN (32 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 1

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik	(1)	
Torsten Jurell	(4)	
Per Kirkeby	(1)	
Bengt Lundin	(1)	
Ivana Machackova	(3)	Skulpturen "Labyrinth" är en donation till Samfälligheten
Görel Steg	(4)	
Pål Svensson	(2)	

b) ytterbelysning, stolpar och pollare

c) dagvattenledning med brunnar

d) Bratteråsparken

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

SANNEGÅRDEN GA:4, MARK (16 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 2

Består av:

- a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering
- b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare
- c) dagvattenledningar med brunnar

SANNEGÅRDEN GA:5, VATTEN OCH AVLOPP (5 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 3

Består av.

- a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.

Övriga kostnader debiteras enligt andelstal.

SANNEGÅRDEN GA:10, SOPSUGEN (184 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 4

Består av:

- a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
- b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid respektive fastighet

Arbetet med energioptimering av anläggningen fortgår.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
anslutna lägenheter	5 254	5 147	4 971	4 971	4 971	4 924
avfall (ton)	1 293	1 247	1 427	1 562	1 450	1 723
elförbrukning (Kwh)	252 549	290 234	388 152	398 602	365 427	237 156

ADMINISTRATION, EKONOMI OCH REDOVISNING

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB.

Drift och skötsel av sopsugsanläggningen sköts av Envac.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2023. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Cecilia Magnusson, Åke Nilsson, Roger Nordh, och nyvaldes Muamer Zivcic, samtliga på två år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Christer Ställvik, Titti Tindvall, Agneta Walton och Marianne Naversjö samt nyvaldes Marie Frank Söderblom, samtliga på ett år.

Cecilia Magnusson valdes till ordförande på ett år.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Ordinarie styrelseledamöter
Cecilia Magnusson (ordförande)
Åke Nilsson
Björn Demme
Thomas Lydhig
Roger Nordh
Peter Lorenzson
Daniel Lindblom
Muamer Zivcic

Styrelsesuppleanter
Christer Ställvik
Titti Tindvall
Agneta Walton
Marianne Naversjö
Marie Frank Söderblom

Till ordinarie revisor valdes Frejs Revisorer AB med Auktoriserad revisor Eva Johansson som huvudansvarig och Agneta Brevenhag som förtroendevald revisor samt till revisorssuppleanter valdes Marianne Carlström och Frejs Revisorer AB.

Till valberedning valdes Hans Augustsson och Anders Norrman, med Hans Augustsson som sammankallande.

Föreningens säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ga2 - Kajen

Förhandlingar om kajernas framtida ägande och reparationsbehov har diskuterats med Göteborgs Stad/Fastighetskontoret och har resulterat i en avsiktsförklaring. Ärendet har även behandlats i Fastighetsnämnden och fått klartecken att fortsätta arbetet med övertagandet. Göteborgs Stad/Fastighetskontoret har begärt en ändring av detaljplanen. Inget har hänt beträffande Göteborgs Stad/Fastighetskontorets aviserade ändring av detaljplan för Kajstråket som berör Ga2.

Kajsäkerhetsarbetet fortsätter med löpande underhåll enligt serviceavtal (egenkontroll) med Shore Safety. Träkajerna har fått nya beläggningar där det behövts. Renovering av bänkarna har genomförts.

Renovering av Lundinbåten i Bratteråsparken färdiställdes under augusti månad.

Klottersanering har utförts enligt vår 24-timmarsregel.

Arbete har fortsatt under året med byte av glaskåpor på de låga belysningspollarna i området och i samband med detta byte till LED-lampor.

Ga4 - Mark

Hyran för månadsparkering höjdes från 1 januari 2023 till 560 kr per månad.

Ga10 - Sopsugen

Ersättning från Göteborg Energi Nät AB avseende ledningsrätt för transformatorstation i terminalbyggnaden har Samfällighetsföreningen inte erhållit på grund av att Lantmäteriförrättning inte ägt rum. Styrelsen bevakar ärendet.

Ett nytt driftavtal med Envac AB trädde i kraft den 1 januari 2023. Avtalet är 3-årigt. Uppdatering av styrsystemet EAP4 har påbörjats under året och beslut om att prova systemet med Reflow har tagits.

Nytt elavtal har trätt i kraft 1 april 2024 med Göteborg Energi AB. Avtalet är för närvarande rörligt.

Fasaden på terminalbyggnaden ommålades under sommaren 2023.

I början av året kunde vi koppla på en ny bostadsrättsförening till sopsugen. Det var den färdigställda fastigheten Brf Guldskornet. Totalt är det nu 5 254 lägenheter anslutna till sopsugen.

Styrelsen arbetade under året med att uppdatera beredskapsplanen från år 2010. Arbetet beräknas slutföras under 2024.

Vidare har styrelsen tillsammans med Envac arbetat med att uppdatera vår underhållsplan och underhållsfond.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Skatteverket har beslutat att Samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen ska anses tillhandahålla varor och tjänst till medlemmarna. Utgående moms ska tas upp och redovisas på hela det belopp som medlemmarna betalar till föreningen. Utgående moms ska tas ut på samtliga kostnadsposter som utdebiteringen avser.

Skatteverkets beslut om att Samfällighetsföreningar är momspliktiga upphävdes i februari 2024. Styrelsen kommer under året att ta ställning till det nya förhållandet.

Rörbyte utanför sopsugsterminalen påbörjades i slutet av 2023 och förväntas vara färdigställt under mars månad 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 060 982	9 004 040	10 342 296	10 444 113
Resultat efter finansiella poster	-2 300 867	-1 648 080	-1 757 112	-714 118
Balansomslutning	46 097 369	46 895 422	48 723 537	49 020 949

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Underhålls- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	47 469 301	28 076 327	11 934 995	-42 086 838	-1 648 080
Enligt föreningsstämma omföring resultat				-1 648 080	1 648 080
Ianspråktagande ur underhållsfond			-967 962	967 962	
Avsatt till underhållsfond			1 291 000	-1 291 000	
Omföring		-11 134 098		11 134 098	
Årets resultat					-2 300 867
Belopp vid årets utgång	47 469 301	16 942 229	12 258 033	-32 923 858	-2 300 867

2014 gjordes en uppskrivning av sopsugen med 23,2 miljoner kronor på grund av utvidgning på Västra Eriksberg.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande	
Balanserat resultat	-32 923 858
Årets resultat	-2 300 867
	-35 224 725
Förslag till disposition:	
Reservering till yttre underhållsfond	-1 308 300
Ianspråktagande ur underhållsfond	1 638 050
Balanseras i ny räkning	-34 921 954
	-35 224 725

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 060 982	9 004 040
Övriga rörelseintäkter		7 110	47 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 068 092</u>	<u>9 051 389</u>
Rörelsekostnader			
Kostnader		-9 094 256	-8 067 540
Övriga externa kostnader		-571 278	-641 805
Personalkostnader	2	-129 696	-115 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 971 118	-1 971 118
Summa rörelsekostnader		<u>-11 766 348</u>	<u>-10 796 325</u>
Rörelseresultat		-2 698 256	-1 744 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397 389	96 856
Summa finansiella poster		<u>397 389</u>	<u>96 856</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 300 867	-1 648 080
Resultat före skatt		-2 300 867	-1 648 080
Årets resultat		<u>-2 300 867</u>	<u>-1 648 080</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	26 696 721	28 547 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 421 958	1 541 944
Konst	5	1 070 434	1 070 434
Summa materiella anläggningstillgångar		29 189 113	31 160 231
Summa anläggningstillgångar		29 189 113	31 160 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 900	1 572
Övriga fordringar		561 343	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 476	280 703
Summa kortfristiga fordringar		847 719	282 295

Kassa och bank

Kassa och bank		16 060 537	15 452 896
Summa kassa och bank		16 060 537	15 452 896

Summa omsättningstillgångar		16 908 256	15 735 191
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		46 097 369	46 895 422
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		47 469 301	47 469 301
Uppskrivningsfond	6	16 942 229	28 076 327
Underhållsfond		12 258 033	11 934 995
Summa bundet eget kapital		76 669 563	87 480 623

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-32 923 858	-42 086 838
Årets resultat		-2 300 867	-1 648 080
Summa fritt eget kapital		-35 224 725	-43 734 918

Summa eget kapital

41 444 838 43 745 705

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		41 440	47 040
Leverantörsskulder		1 446 098	686 722
Skulder till medlemmar		2 614 262	1 786 556
Momsskuld		0	141 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 731	488 238
Summa kortfristiga skulder		4 652 531	3 149 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 097 369 46 895 422

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas med 3,0 % på markanläggningar samt 2,5 % på byggnader och maskiner per år.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personalkostnader	2023	2022
Styrelsearvoden och andra ersättningar	110 580	96 510
Sociala kostnader	19 116	19 352
Summa styrelse och övriga	129 696	115 862

Eriksbergs Samfällighetsförening har inte haft någon anställd personal.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 387 695	43 387 695
Utgående anskaffningsvärden	43 387 695	43 387 695
Ackumulerade avskrivning	-31 917 410	-30 741 204
Årets avskrivningar	-1 176 203	-1 176 203
Utgående avskrivningar	-33 093 613	-31 917 410
Ingående uppskrivningar	17 077 568	17 752 497
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-674 929	-674 929
Utgående uppskrivningar	16 402 639	17 077 568
Utgående redovisat värde	26 696 721	28 547 853

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 720 250	3 720 250
Utgående anskaffningsvärden	3 720 250	3 720 250
Ackumulerade avskrivningar	-2 744 875	-2 651 867
Årets avskrivningar	-93 007	-93 006
Utgående avskrivningar	-2 837 882	-2 744 875
Ingående uppskrivningar	566 569	593 549
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 979	-26 979
Utgående uppskrivningar	539 590	566 569
Utgående redovisat värde	1 421 958	1 541 944

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

NOTER

Not 5	Konst	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 070 434	1 070 434
	Utgående redovisat värde	1 070 434	1 070 434

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	28 076 327	28 076 327
	Årets omföring	-11 134 098	0
	Belopp vid årets utgång	16 942 229	28 076 327

Göteborg

Cecilia Magnusson Åke Nilsson Björn Demme

Thomas Lydhig Roger Nordh Peter Lorenzson

Daniel Lindblom Muamer Zivcic

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Min revisionsberättelse har lämnats den

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Agneta Brevenhag
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksbergs Samfällighetsförenings finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av Eriksbergs Samfällighetsförenings interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksbergs Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen samt om någon styrelseledamot på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Eriksbergs Samfällighetsförening.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Eriksbergs Samfällighetsförenings situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.